

HOLEČKOVA⁸⁰⁰

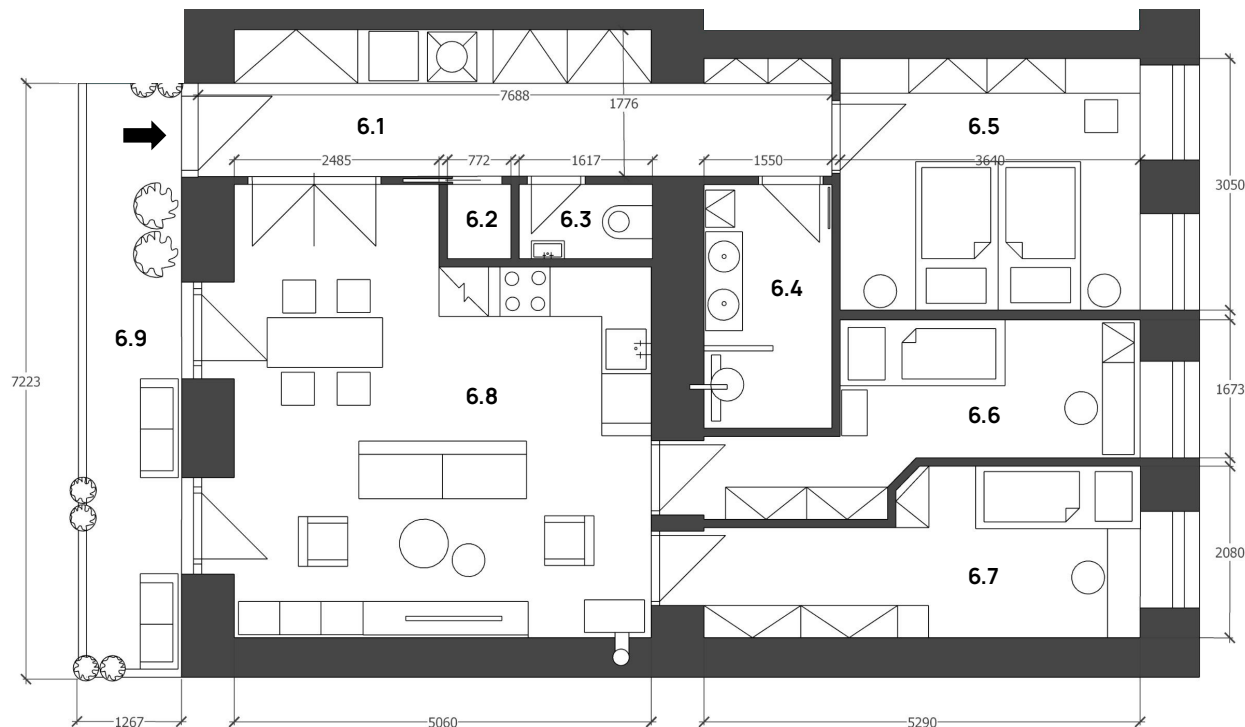
Byt č.6
3. patro dle PD, 2.NP

4+kk
s pavlačí a krbem

č.	místnost	plocha (m²)
6.1	Chodba	13,84
6.2	Spiž	0,70
6.3	WC	1,44
6.4	Koupelna	4,57
6.5	Ložnice	11,10
6.6	Dětský pokoj	10,60
6.7	Dětský pokoj	8,64
6.8	Obývací pokoj + Kuchyňský kout	23,80
6.9	Pavlač	9,38

Celková plocha bytu	89,88 m²
Užitná plocha	80,50 m²
Plocha zahrady včetně terasy	9,38 m²

Cena: 11 950 000 Kč



Okna

Dřevěná a francouzská okna s dřevěnými parapety dekor GABON s izolačním trojsklem a teplým rámečkem zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru.

Vstupní dveře

Vstup do domu je chráněn protipožárními dveřmi ve standardu RC3. Tyto dveře nabízejí odhlučnění 29 dB a jsou vybaveny prvotřídním bezpečnostním kováním. K dispozici je také kukátko a funkce emergency, které zajišťují maximální ochranu a klid.

Vnitřní dveře

V interiéru se nacházejí masivní lepené dřevěné dveře. Jsou dostupné v různých variantách - plné, zašupovací a prosklené, přizpůsobené charakteru každé místnosti.

Podlaha

Podlahy jsou pokryty kvalitní vinylovou podlahou s dubovým dekorem, v koupelně, WC a technické místnosti je dlažba.

Stěny

Stěny jsou pokryty sádrovými omítkami, benátskými štuky a doplněny dřevěným a keramickým obkladem.

Koupelna

Koupelny jsou vybaveny zařízeními předměty od renomovaných značek Villeroy & Boch a koupelny Ptáček a.s., což zaručuje špičkovou kvalitu a design.

Vytápění

V bytě je instalováno tepelné čerpadlo Panasonic, v koupelnách je podlahové vytápění. Interiér doplňuje krb, který nejen zahřeje, ale také vytvoří útulnou atmosféru.

Pavlač

Pavlač je vybavena repasovaným původním kovovým zábradlím s dřevěným madlem a povrch náslapu je opatřen dlažbou.

Sklepní kóje

K bytu je možnost dokoupení sklepní kóje, která je v přípravě.

