

HOLEČKOVA⁸⁰⁰

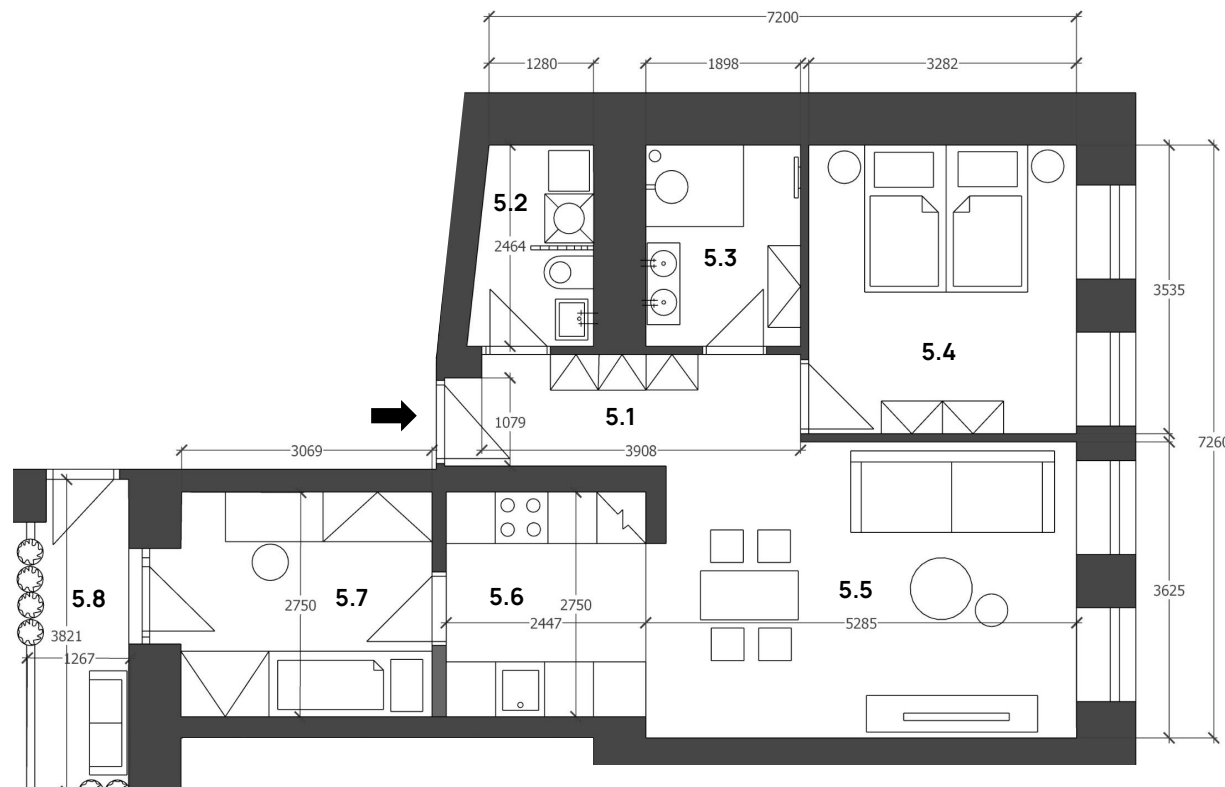
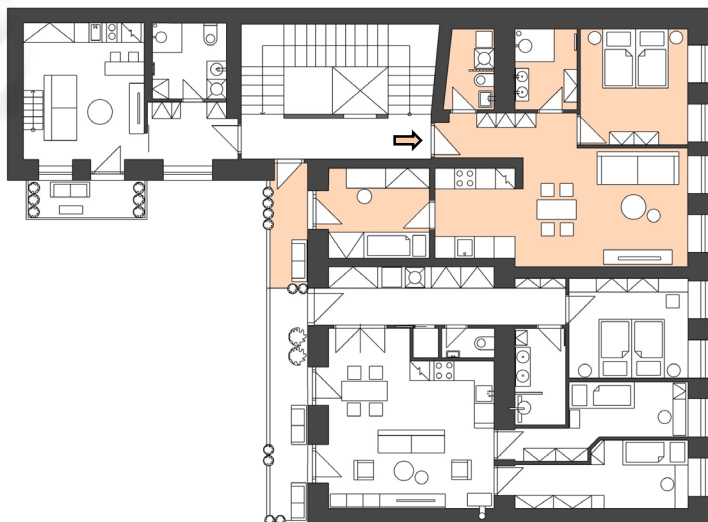
Byt č.5
3. patro dle PD, 2.NP

3+kk
s pavlačí

č.	místnost	plocha (m²)
5.1	Chodba	5,60
5.2	WC + Technické zázemí	22,80
5.3	Koupelna	4,72
5.4	Ložnice	11,48
5.5	Obývací pokoj	18,00
5.6	Kuchyňský kout	6,60
5.7	Dětský pokoj	8,40
5.8	Pavlač	4,00

Celková plocha bytu	66,26 m²
Užitná plocha	62,26 m²
Plocha zahrady včetně terasy	4,00 m²

Cena: 9 200 000 Kč



Okna

Dřevěná a francouzská okna s dřevěnými parapety dekor GABON s izolačním trojsklem a teplým rámečkem zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru.

Vstupní dveře

Vstup do domu je chráněn protipožárními dveřmi ve standardu RC3. Tyto dveře nabízejí odhlučnění 29 dB a jsou vybaveny prvotřídním bezpečnostním kováním. K dispozici je také kukátko a funkce emergency, které zajišťují maximální ochranu a klid.

Vnitřní dveře

V interiéru se nacházejí masivní lepené dřevěné dveře. Jsou dostupné v různých variantách - plné, zašupovací a prosklené, přizpůsobené charakteru každé místnosti.

Podlaha

Podlahy jsou pokryty kvalitní vinylovou podlahou s dubovým dekorem, v koupelně, WC a technické místnosti je dlažba.

Stěny

Stěny jsou pokryty sádrovými omítkami, benátskými štuky a doplněny dřevěným a keramickým obkladem.

Koupelna

Koupelny jsou vybaveny zařízeními od renomovaných značek Villeroy & Boch a koupelny Ptáček a.s., což zaručuje špičkovou kvalitu a design.

Vytápění

V bytě je instalováno tepelné čerpadlo Panasonic, v koupelnách je podlahové vytápění.

Pavlač

Pavlač je vybavena repasovaným původním kovovým zábradlím s dřevěným madlem a povrch nášlapu je opatřen dlažbou.

Sklepní kóje

K bytu je možnost dokoupení sklepní kóje, která je v přípravě.