

HOLEČKOVA⁸⁰⁰

Byt č.4

2. patro dle PD, 1.NP

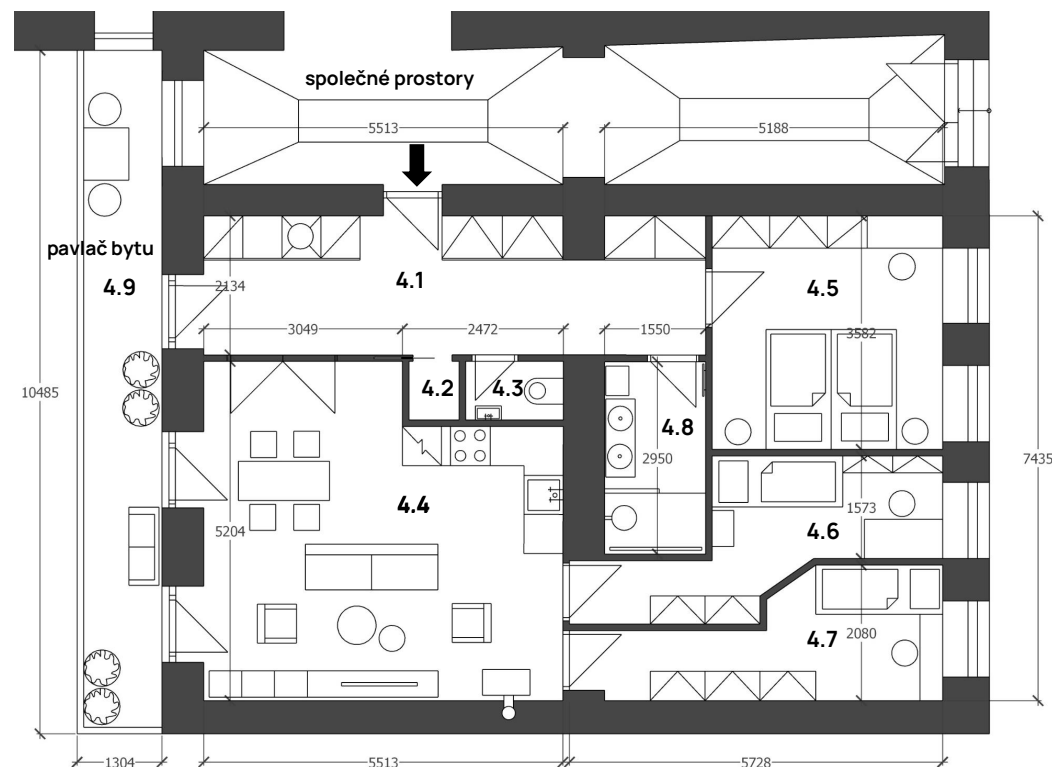
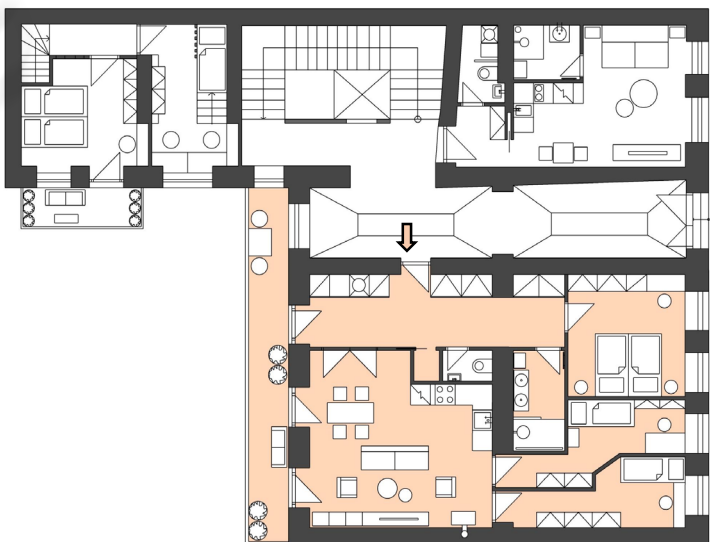
4+kk

se soukromou pavlačí a krbem

č.	místnost	plocha (m ²)
4.1	Chodba	15,00
4.2	Spiž	0,70
4.3	WC	1,30
4.4	Obývací pokoj + kuchyňský kout	27,40
4.5	Ložnice	13,00
4.6	Dětský pokoj	9,30
4.7	Dětský pokoj	9,10
4.8	Koupelna	4,35
4.9	Pavlač	12,80

Celková plocha bytu	96,80 m²
Užitná plocha	84,00 m ²
Plocha pavlače	12,80 m ²

Cena: 12 500 000 Kč



Okna

Dřevěná a francouzská okna s dřevěnými parapety dekor GABON s izolačním trojsklem a teplým rámečkem zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru.

Vstupní dveře

Vstup do domu je chráněn protipožárními dveřmi ve standardu RC3. Tyto dveře nabízejí odhlučnění 29 dB a jsou vybaveny prvotřídním bezpečnostním kováním. K dispozici je také kukátko a funkce emergency, které zajišťují maximální ochranu a klid.

Vnitřní dveře

V interiéru se nacházejí masivní lepené dřevěné dveře. Jsou dostupné v různých variantách - plné, zašupovací a prosklené, přizpůsobené charakteru každé místnosti.

Podlaha

Podlahy jsou pokryty kvalitní vinylovou podlahou s dubovým dekorem, v koupelně a technické místnosti je dlažba.

Stěny

Stěny jsou pokryty sádrovými omítkami, benátskými štuky a doplněny dřevěným a keramickým obkladem.

Koupelna

Koupelny jsou vybaveny zařízeními předměty od renomovaných značek Villeroy & Boch a koupelny Ptáček a.s., což zaručuje špičkovou kvalitu a design.

Vytápění

V bytě je instalováno tepelné čerpadlo Panasonic, v koupelnách je podlahové vytápění. Interiér doplňuje krb, který nejen zahřeje, ale také vytvoří útulnou atmosféru.

Pavlač

Pavlač je vybavena repasovaným původním kovovým zábradlím s dřevěným madlem a povrch nášlapu je opatřen dlažbou.

Sklepní kóje

K bytu je možnost dokoupení sklepní kóje, která je v přípravě.