

HOLEČKOVA⁸⁰⁰

Byt č.2

3+kk

1.PD a 2.PD z vnitrobloku

mezonet se zahradou a balkonem

č.	místnost	plocha (m ²)
2.1	Zádvěří	3,50
2.2	Koupelna	6,10
2.3	Technická místnost	3,40
2.4	Kuchyňský kout	4,30
2.5	Obývací pokoj + Schodiště	13,28
2.6	Zahrada včetně terasy	50,30
2.7	Chodba	2,30
2.8	Dětský pokoj	10,90
2.9	Ložnice	10,70
2.10.	Balkon	4,00

Celková plocha bytu

104,80 m²

Užitná plocha

54,50 m²

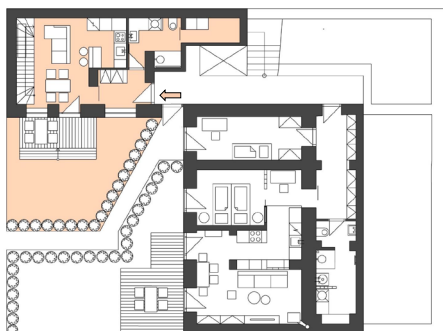
Plocha zahrady včetně terasy a balkonu

50,30 m²

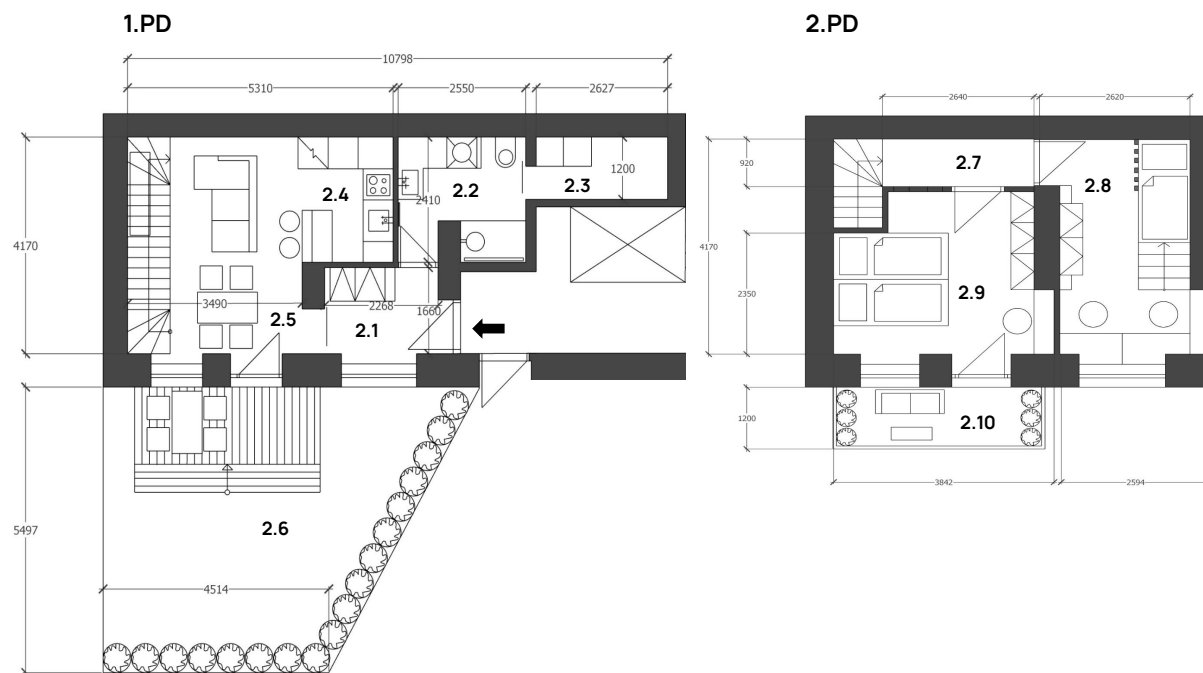
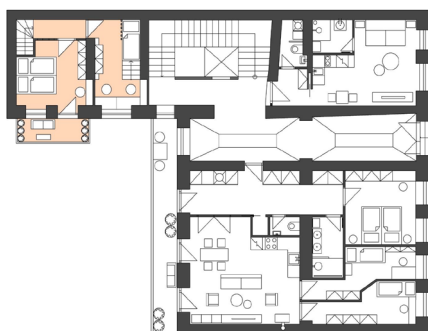
Cena:

11 950 000 Kč

1.PD



2.PD



Okna

Dřevěná a francouzská okna s dřevěnými parapety dekor GABON s izolačním trojsklem a teplým rámečkem zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru.

Vstupní dveře

Vstup do domu je chráněn protipožárními dveřmi ve standardu RC3. Tyto dveře nabízejí odhlučnění 29 dB a jsou vybaveny prvotřídním bezpečnostním kováním. K dispozici je také kukátko a funkce emergency, které zajišťují maximální ochranu a klid.

Vnitřní dveře

V interiéru se nacházejí masivní lepené dřevěné dveře. Jsou dostupné v různých variantách - plné, zašupovací a prosklené, přizpůsobené charakteru každé místnosti.

Podlaha

Podlahy jsou pokryty kvalitní vinylovou podlahou s dubovým dekorem, v koupelně a technické místnosti je dlažba.

Schodiště

Kovová konstrukce s dřevěnými nášlapy.

Stěny

Stěny jsou pokryty sádrovými omítkami, benátskými štuky a doplněny dřevěným a keramickým obkladem.

Koupelna

Koupelny jsou vybaveny zařízovacími předměty od renomovaných značek Villeroy & Boch a koupelny Ptáček a.s., což zaručuje špičkovou kvalitu a design.

Vytápění

V bytě je instalováno tepelné čerpadlo Panasonic, v koupelnách je podlahové vytápění.

Balkon

Kovová pozinkovaná konstrukce s černým nátěrem, podlaha z dřevoplastu.

Terasa

Terasa z modřínového dřeva, které je známé svou odolností a atraktivním vzhledem.

Základní sadové úpravy

Osetí trávou a živý plot.

Sklepní kóje

K bytu je možnost dokoupení sklepní kóje, která je v přípravě.