

HOLEČKOVA⁸⁰⁰

Byt č.10

4. patro dle PD, 3.NP

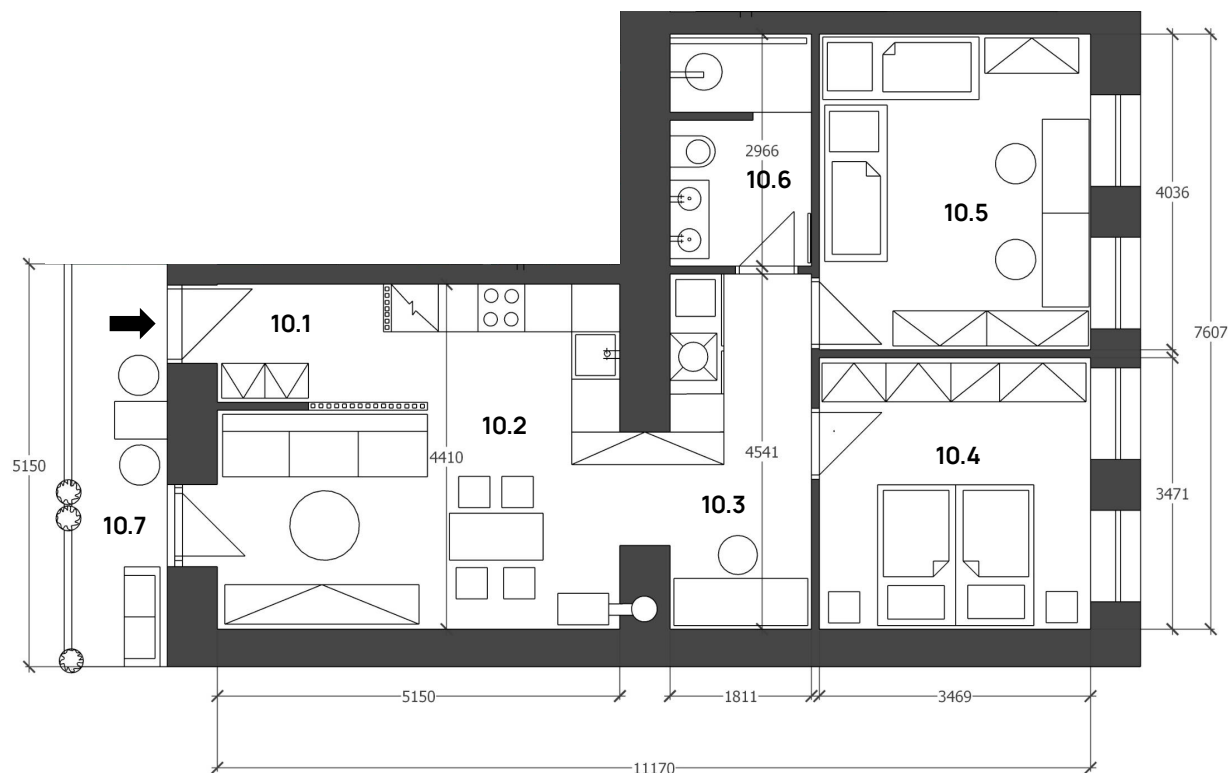
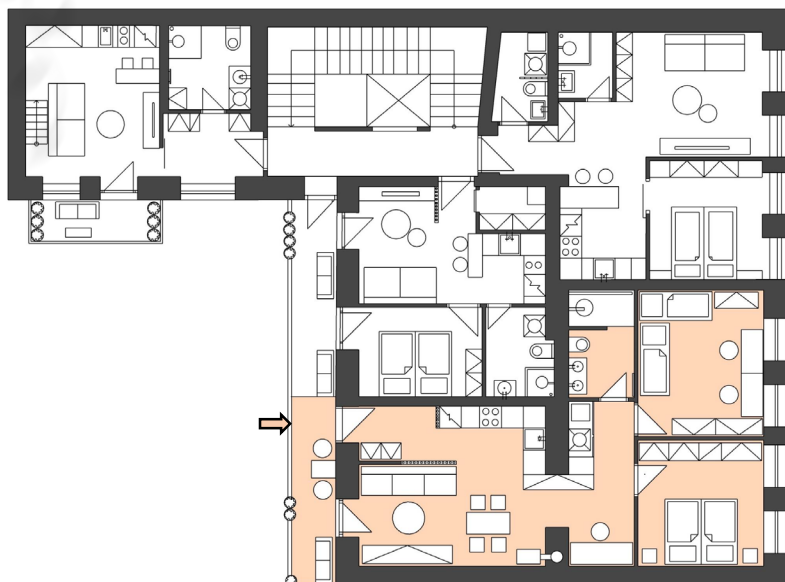
3+kk

s pavlačí a krbem

č.	místnost	plocha (m ²)
10.1	Zádveří	2,16
10.2	Obývací pokoj + Kuchyňský kout	18,74
10.3	Pracovna + Chodba	7,20
10.4	Ložnice	10,76
10.5	Dětský pokoj	13,60
10.6	Koupelna	5,30
10.7	Pavlač	6,50

Celková plocha bytu	71,00 m²
Užitná plocha	64,57 m ²
Plocha zahrady včetně terasy	6,50 m ²

Cena: 9 750 000 Kč



Okna

Dřevěná a francouzská okna s dřevěnými parapety dekor GABON s izolačním trojsklem a teplým rámečkem zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru.

Vstupní dveře

Vstup do domu je chráněn protipožárními dveřmi ve standardu RC3. Tyto dveře nabízejí odhlučnění 29 dB a jsou vybaveny prvotřídním bezpečnostním kováním. K dispozici je také kukátko a funkce emergency, které zajišťují maximální ochranu a klid.

Vnitřní dveře

V interiéru se nacházejí masivní lepené dřevěné dveře. Jsou dostupné v různých variantách - plné, zašupovací a prosklené, přizpůsobené charakteru každé místnosti.

Podlaha

Podlahy jsou pokryty kvalitní vinylovou podlahou s dubovým dekorem, v koupelně, WC a technické místnosti je dlažba.

Stěny

Stěny jsou pokryty sádrovými omítkami, benátskými štuky a doplněny dřevěným a keramickým obkladem.

Koupelna

Koupelny jsou vybaveny zařízeními předměty od renomovaných značek Villeroy & Boch a koupelny Ptáček a.s., což zaručuje špičkovou kvalitu a design.

Vytápění

V bytě je instalováno tepelné čerpadlo Panasonic, v koupelnách je podlahové vytápění. Interiér doplňuje krb, který nejen zahřeje, ale také vytvoří útulnou atmosféru.

Pavlač

Pavlač je vybavena repasovaným původním kovovým zábradlím s dřevěným madlem a povrch nášlapu je opatřen dlažbou.

Sklepní kóje

K bytu je možnost dokoupení sklepní kóje, která je v přípravě.