

HOLEČKOVA⁸⁰⁰

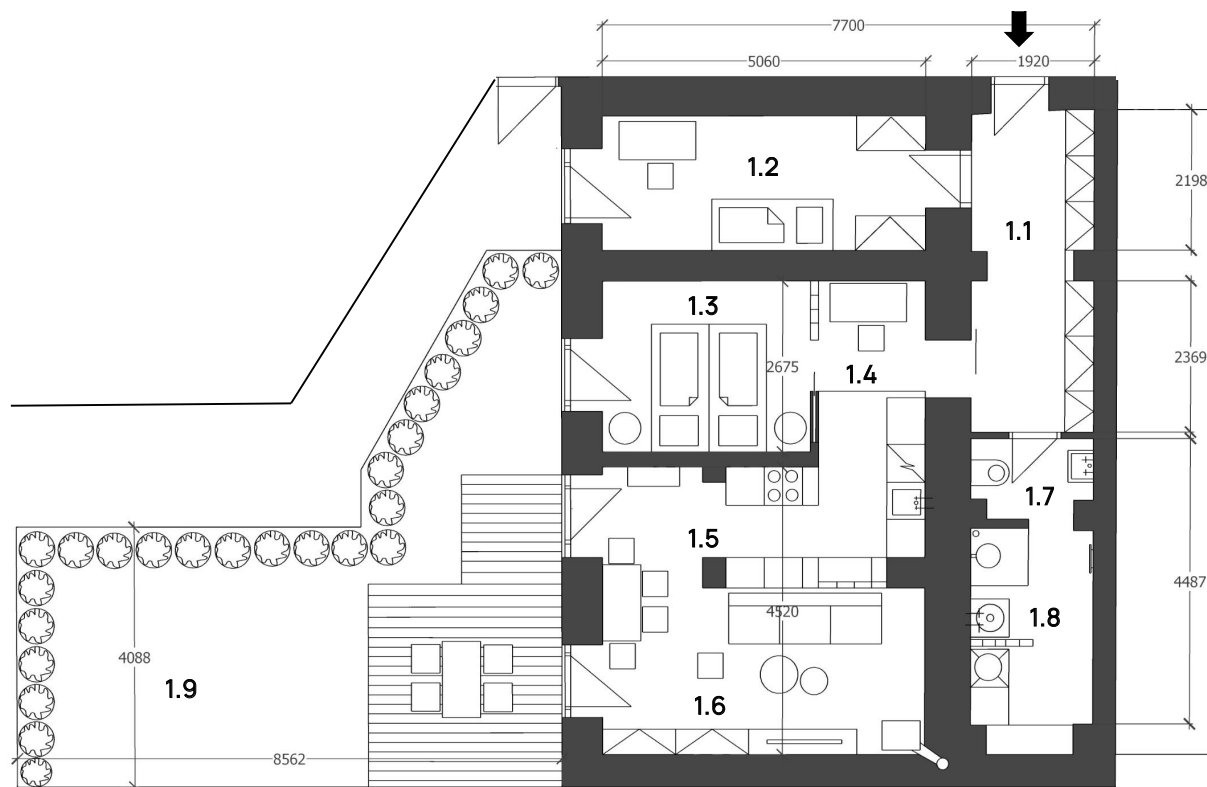
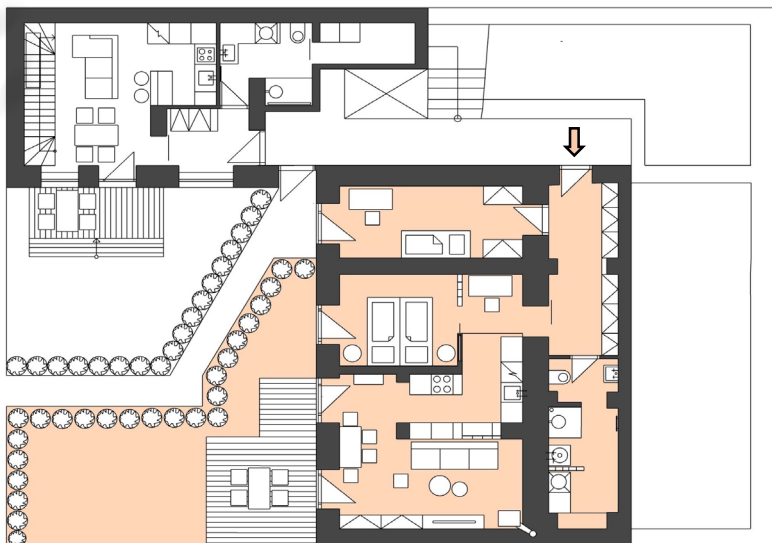
Byt č.1
1.PD z vnitrobloku

3+kk
se zahradou a krbem

č.	místnost	plocha (m ²)
1.1	Zádvěří	8,60
1.2	Dětský pokoj	14,10
1.3	Ložnice	8,30
1.4	Pracovna	2,70
1.5	Kuchyňský kout	7,50
1.6	Obývací pokoj	17,10
1.7	WC	2,30
1.8	Koupelna + technické zázemí	6,10
1.9	Zahrada vč. terasy	24,57

Celková plocha bytu	91,30 m²
Užitná plocha	66,70 m ²
Plocha zahrady včetně terasy	24,60 m ²

Cena: 11 650 000 Kč



Okna

Dřevěná a francouzská okna s dřevěnými parapety dekor GABON s izolačním trojsklem a teplým rámečkem zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru.

Vstupní dveře

Vstup do domu je chráněn protipožárními dveřmi ve standardu RC3. Tyto dveře nabízejí odhlučnění 29 dB a jsou vybaveny prvotřídním bezpečnostním kováním. K dispozici je také kukátko a funkce emergency, které zajišťují maximální ochranu a klid.

Vnitřní dveře

V interiéru se nacházejí masivní lepené dřevěné dveře. Jsou dostupné v různých variantách - plné, zašupovací a prosklené, přizpůsobené charakteru každé místnosti.

Podlaha

Podlahy jsou pokryty kvalitní vinylovou podlahou s dubovým dekorem, v koupelně a technické místnosti je dlažba.

Stěny

Stěny jsou pokryty sádrovými omítkami, benátskými štuky a doplněny dřevěným a keramickým obkladem.

Koupelna

Koupelny jsou vybaveny zařízeními předměty od renomovaných značek Villeroy & Boch a koupelny Ptáček a.s., což zaručuje špičkovou kvalitu a design.

Vytápění

V bytě je instalováno tepelné čerpadlo Panasonic, v koupelnách je podlahové vytápění. Interiér doplňuje krb, který nejen zahřeje, ale také vytvoří útulnou atmosféru.

Základní sadové úpravy

Osetí trávou a živý plot.

Sklepní kóje

K bytu je možnost dokoupení sklepní kóje, která je v přípravě.